



COMUNE DI BELLIZZI
PROVINCIA DI SALERNO

Protocollo 6523 del 22.3.2018

OGGETTO: *Relazione sulla proposta di indirizzo conseguente la deliberazione di giunta comunale n. 20 del 12.3.2018*

PREMESSA

Con deliberazione di giunta comunale n.155 del 29.11.2017 è avvenuta la presa d'atto del *Preliminare di Piano urbanistico comunale* e del relativo *Preliminare di Rapporto ambientale*.

Con deliberazione di giunta comunale n. 20 del 12.3.2018, avente ad oggetto *Aree del territorio del comune di Bellizzi da far rientrare nella istituenda Z.E.S. ai sensi della delibera di G.R. n.720 del 13.12.2016 e del D.P.C.M. n.12 del 25.1.2018 – Adozione della scheda di ricognizione – Proposta ed indirizzi*, è stata approvata, quale atto di indirizzo, la ricognizione delle aree ricadenti nel comune di Bellizzi che possiedono le caratteristiche per essere candidate all'inserimento nella istituenda Zona Economica Speciale (Z.E.S.), in quanto economicamente collegate all'area aeroportuale di Salerno Costa d'Amalfi ed urbanisticamente compatibili con gli strumenti urbanistici vigenti.

La candidatura all'inserimento nella istituenda Z.E.S., rappresentando atto di indirizzo per la programmazione del territorio, impone il coordinamento con l'attività di pianificazione in itinere per la formazione del Piano urbanistico comunale.

Il presente documento relaziona sugli esiti dell'attività istruttoria condotta al fine coordinare la candidatura all'inserimento nella istituenda Z.E.S. al documento strategico del preliminar di Preliminare di Piano urbanistico comunale, per cui è avvenuta la presa d'atto con deliberazione di giunta comunale n.155 del 29.11.2017.

RICOGNIZIONE AREE DA CANDIDARE ALL'ISTITUENDA Z.E.S.

Le Zone economiche speciali sono aree geografiche delimitate, situate entro i confini nazionali di uno Stato, all'interno delle quali per le attività economiche e imprenditoriali sono previste disposizioni normative "privilegiate", principalmente in materia di investimenti, incentivi fiscali, infrastrutture, regole burocratiche, *governance* e tassazione.

Consistono in superfici perimetrate che offrono vantaggi non monetari e/o monetari per le aziende situate all'interno delle loro aree, il cui scopo è quello di favorire lo sviluppo economico competitivo di un Paese, di una regione o un'area urbana.

Attese le finalità del *Patto per lo Sviluppo della Regione Campania*, ratificato in giunta regionale con deliberazione n.173 del 26.4.2016, e dato atto della presenza dell'aeroporto Salerno Costa d'Amalfi, proponente l'area del proprio sedime come Z.E.S., l'amministrazione comunale ha inteso perseguire gli

obiettivi del potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale candidando quale possibili Z.E.S. alcune aree strategiche del proprio territorio.

La proposta ha individuato le aree poste ad est di via Olmo, destinate ad accogliere le attività terziarie, commerciali e artigianali di servizio all'aeroporto, e gli ambiti produttivi consolidati e di nuova formazione posti a nord dell'asse autostradale del Mediterraneo.

VALUTAZIONE TECNICA E SCELTE

L'inserimento nella istituenda Z.E.S. rappresenterebbe una evidente potenzialità di sviluppo per il territorio.

Lo strumento urbanistico vigente e la visione strutturale del territorio contenuta nel preliminare di Piano urbanistico comunale hanno registrato la valenza economica e territoriale connessa alla presenza dell'aeroporto, prevedendo destinazioni e sistemi infrastrutturali idonei ad accogliere e potenziare le dinamiche di sviluppo connesse alla presenza dello scalo e all'attuazione del relativo progetto di ammodernamento e potenziamento.

L'atto di indirizzo promosso dalla giunta comunale per l'inserimento nella istituenda Z.E.S. ha proposto la necessità di ulteriore valutazione sulla visione strutturale del territorio, ritenendo strategico destinare a funzioni di supporto allo scalo aeroportuale anche la fascia di territorio compresa tra la linea ferroviaria e la viabilità di accesso all'aerostazione, delimitata a ovest dal torrente Volta Ladri e ad est dalla strada comunale via Olmo.

La parte di territorio considerata è la più prossima all'aerostazione e alla costruenda stazione della metropolitana nel confinante comune di Pontecagnano Faiano e, pertanto, rappresenta una naturale vocazione ad ospitare attività di servizio e di completamento alle infrastrutture esistenti.

Completando la proiezione territoriale strutturale si è valutata la scelta strategica di realizzare un ulteriore asse stradale per implementare ulteriormente la creazione di percorsi alternativi alla strada statale SS18, migliorando l'accessibilità e la circolazione interna.

Le scelte strategiche effettuate in conseguenza dell'atto di indirizzo promosso dalla giunta confermano il rapporto positivo per preliminare di piano urbanistico comunale che prevede un minore consumo del suolo di termini quantitativi e, anche, qualitativi, attraverso l'adozione di una più generale politica di mitigazione degli effetti e di salvaguardia delle risorse ambientali. La parte programmatica del PUC disciplinerà, successivamente, le pratiche di trasformazione per l'implementazione e la conservazione della permeabilità, per la dotazione di infrastrutture verdi, per il ricorso a sistemi naturali di raccolta delle acque e per l'eventuale attuazione di misure di compensazione ecologica.

CONCLUSIONI

Le scelte progettuali sopra illustrate sono strategiche per il corretto sviluppo del territorio e, pertanto, si propone all'amministrazione comunale di approvare le variazioni rappresentate nelle tavole 6.1 e 6.2b allegata alla presente relazione.


Il Progettista
ing. Pino Schiavo