

**CONTRIBUTI AL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE  
E  
AL PRELIMINARE DI RAPPORTO AMBIENTALE**

PREMESSA ..... 2  
1 ESITI DELLA FASE DI CONSULTAZIONE ..... 2  
2 CONTRIBUTI ..... 2  
3 ELENCO ALLEGATI ..... 4



La presente relazione descrive gli esiti della fase consultazione sui contenuti del Preliminare di piano urbanistico comunale e del relativo Preliminare di rapporto ambientale.

## PREMESSA

Con deliberazione di giunta comunale n.155 del 29.11.2017 è avvenuta la presa d'atto del Preliminare di Piano urbanistico comunale e del relativo Preliminare di Rapporto ambientale. In data 27 dicembre 2017 sul BURC n.97 è stato pubblicato l'Avviso di consultazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e del Preliminare di Rapporto Ambientale, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.16/2004 e smi e dell'art. 7 del comma 1 e 2 del Regolamento n. 5/2011, indirizzato al pubblico e alle organizzazioni al fine di raccogliere proposte e osservazioni in ordine ai contenuti delle scelte di pianificazione e di condividere lo stato dell'ambiente. Le osservazioni e i suggerimenti alla proposta di Preliminare piano urbanistico comunale e del relativo Preliminare di rapporto ambientale potevano essere formulate entro giorni 30 (trenta) decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso sul BURC, quindi entro il giorno 26 gennaio 2018.

## 1 ESITI DELLA FASE DI CONSULTAZIONE

Durante il periodo di consultazione intercorrente dal 27 dicembre 2017 al 26 gennaio 2018, sono stati raccolti quattro contributi:

1. nota acquisita al protocollo 966 del 16.1.2018, inoltrata a mezzo pec e contenente una richiesta di informazione relativa alle previsioni del preliminare di piano per la zona omogena B2 del vigente PRG, sita in zona Bivio Pratole, classificata nella *Proiezione territoriale strutturale del preliminare di Puc* come ambito urbano consolidato della città compatta;
2. nota acquisita al protocollo 1618 del 25.1.2018, inoltrata al fine di proporre una modifica alla *Proiezione territoriale strutturale del preliminare di Puc*, consistente nella variazione di classificazione di un'area prospiciente via delle Industrie, da ambito produttivo consolidato con prevalenza di attività terziarie e commerciali della città della produzione e dei servizi ad ambito urbano consolidato della città compatta;
3. nota acquisita al protocollo 1684 del 25.1.2018, inoltrata al fine di proporre una modifica alla *Proiezione territoriale strutturale del preliminare di Puc*, consistente nella estensione dell'ambito di trasformazione integrata della città giardino previsto in prossimità della località Madonna paraggio, includendo conseguentemente un'area classificata come area agricola produttiva del territorio rurale aperto;
4. nota acquisita in data 26.1.2018 e registrata al protocollo 1830 del 29.1.2018, inoltrata a mezzo pec al fine di proporre una modifica alla *Rete della mobilità* contenuta nel Documento strategico, consistente nella eliminazione di un intervento di viabilità di progetto previsto in ambito produttivo consolidato con prevalenza di attività terziarie e commerciali della città della produzione e dei servizi, prospiciente via delle Industrie.

## 2 CONTRIBUTI

La consultazione della cittadinanza e degli organismi associativi ha raccolto contributi che riguardano esclusivamente proposte di modifica del documento strategico del Preliminare di piano urbanistico comunale.

Le proposte contengono modifiche di interesse particolare, incidenti sulla classificazione dei tessuti insediativi e sulla struttura della rete della mobilità. Le modifiche proposte potranno essere valutate dettagliatamente nella



successiva fase di progettazione, durante la predisposizione della proposta di piano urbanistico comunale, osservando preliminarmente quanto di seguito riportato.

Con riferimento alla nota acquisita al protocollo 966 del 16.1.2018, occorre richiamare che il documento strategico classifica il tessuto insediativo indicato come *ambito urbano consolidato della città compatta*, nel quale saranno consentiti interventi di riqualificazione urbana con il potenziamento delle dotazioni infrastrutturali esistenti e la qualificazione energetica e sismica del patrimonio edilizio esistente. Nella successiva predisposizione del documento di piano, articolato in disposizioni strutturali e in componenti programmatiche e operative, saranno dettagliati gli strumenti e le modalità di attuazione delle previsioni strategiche.

Con riferimento alla nota acquisita al protocollo 1618 del 25.1.2018, occorre chiarire che la proiezione strutturale si traduce in assetto del territorio attraverso l'individuazione di caratteri morfologici e funzionali dominanti del tessuto insediativo. Il quadro conoscitivo definisce il mosaico degli ambiti produttivi consolidati con riferimento alle forme insediative e alle funzioni, riconoscendo le aree residenziali consolidate, già classificate zona omogenea Bp dal vigente PRG, e le aree produttive esistenti in cui prevalgono le attività commerciali e di produzione di servizi. La proiezione territoriale strutturale prevede di riordinare le destinazioni definendo zone con differenti mescolanze funzionali, caratterizzate rispetto alla forza trainante di ciascun ambito, proponendo forme insediative compatibili e coerenti con le evoluzioni del settore produttivo. L'area oggetto di proposta è classificata come *ambito produttivo consolidato con prevalenza di attività terziarie e commerciali* della città della produzione e dei servizi in ragione delle caratteristiche delineatesi nella costruzione del quadro conoscitivo e, pertanto, eventuali valutazioni saranno effettuate nella progettazione successiva in cui saranno determinati gli equilibri funzionali definitivi.

Con riferimento alla nota acquisita al protocollo 1684 del 25.1.2018, occorre osservare che il documento strategico classifica il tessuto indicato come area agricola produttiva del territorio rurale aperto, posto in continuità fisica e funzionale con una parte di territorio più estesa con analoghe caratteristiche

Il quadro conoscitivo definisce il mosaico dei tessuti riconoscibili nel contesto del territorio rurale e aperto attraverso le funzioni eco-sistemiche, sociali ed economiche generate e attribuite nella proiezione strutturale, individuando le aree agricole periurbane e di salvaguardia e le aree agricole produttive. La modifica proposta contrasta con i caratteri dell'area destinata preminentemente alla produzione agricola e, in subordine, ad assolvere funzione di fascia tampone volta al contenimento dell'urbanizzazione diffusa e del consumo del suolo.

Con riferimento alla nota acquisita in data 26.1.2018 e registrata al protocollo 1830 del 29.1.2018, occorre osservare che la *Rete della mobilità* contenuta nel Documento strategico contiene previsioni progettuali volte al potenziamento del sistema infrastrutturale delle comunicazioni alla scala locale e comprensoriale, attraverso interventi di adeguamento e messa in sicurezza della viabilità esistente, il miglioramento dell'accessibilità con la creazione di percorsi alternativi alla strada statale SS18, il miglioramento della circolazione interna e la promozione di forme di mobilità alternativa. La previsione progettuale per cui si propone la modifica non rappresenta, pertanto, un intervento di urbanizzazione riferibile alla sola accessibilità dei lotti contermini, ma è parte del progetto di potenziamento e miglioramento della viabilità nell'ambito della generale qualificazione del sistema infrastrutturale.

Bellizzi, 29 gennaio 2018

Il Responsabile unico del Procedimento  
*ingegnere* Pino SCHIAVO  
 Firma autografa omessa ai sensi  
 dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993



COMUNE DI BELLIZZI  
 PROVINCIA DI SALERNO

### 3 ELENCO ALLEGATI

1. nota acquisita al protocollo 966 del 16.1.2018
2. nota acquisita al protocollo 1618 del 25.1.2018
3. nota acquisita al protocollo 1684 del 25.1.2018
4. nota acquisita in data 26.1.2018 e registrata al protocollo 1830 del 29.1.2018



Prot. 966 del 16/01/2018

Pino Schiavo

**Da:** nicola.perillo [redacted]  
**Inviato:** martedì 16 gennaio 2018 12.49  
**A:** areatecnica@pec.comune.bellizzi.sa.it; p.schiavo@comune.bellizzi.sa.it  
**Oggetto:** Richiesta Informazioni PUC  
**Allegati:** Stralcio PRG\_Bellizzi\_Zona B6.pdf

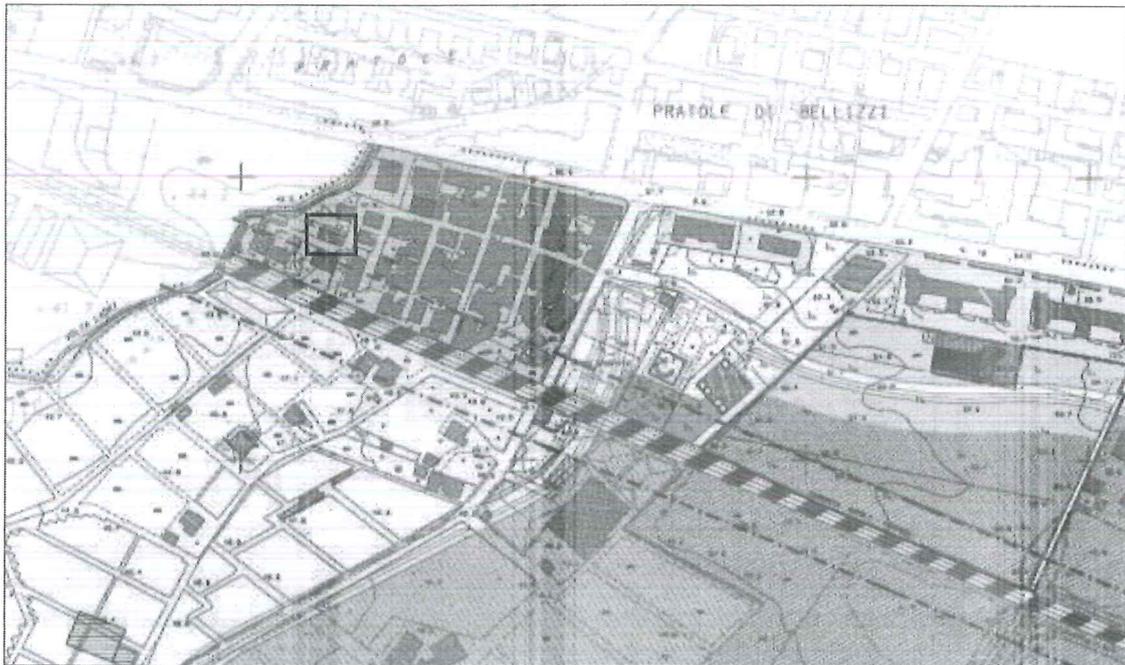
Buongiorno Ing. Schiavo,  
Sono l'ing. Perillo Nicola, ho visto sul sito che è stato redatto il preliminare del PUC e che ieri c'è stata la presentazione del preliminare alla cittadinanza, io per motivi di lavoro non ho potuto presidiare, volevo chiedere informazione in merito ai piano di recupero che erano presenti nel precedente PRG più precisamente della zona Bivio Pratole (ZONA B2), volevo capire che linea si è intrapresa per quella zona, se il vincolo del piano di recupero viene ridimensionato o eliminato, nella situazione attuale in quella zona si può solo ristrutturare. In allegato le invio la zona di riferimento e nel quadrante l'immobile che potrebbe essere interessato da lavori di riqualificazione strutturale. La ringrazio del tempo dedicatomi e della sua risposta, le auguro buon lavoro  
A presto

Studio di Ingegneria Civile - Ambientale  
Ing. Nicola Perillo [redacted]  
via [redacted]  
tel/fax [redacted] Cell [redacted]  
email: [redacted]  
pec: [redacted]

Arch.  
Cichinno -  
P

# STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE

Scala 1:2000



## Legenda

	Limiti di trasformazione urbanistica		
	Limiti di progetto urbanistico		
	Area edificabile		
	Area a standard esistenti e conformati		
	Area per standard di progetto		
	Area destinata alla residenza futura integrata		
	Area destinata alla residenza futura		
	Area in piano di recupero		
	Area destinata a parco urbano		
	Area per l'abitato per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura - Parco tematico		
	Area produttiva turistica		Limite di rispetto stradale e ferroviario
	Area produttiva commerciale		Strade e pista ciclabile
	Area cimiteriale		Vincolo cimiteriale
	Stazioni		Vincolo aeroportuale
	Area Ferrovie		Collettore fognario
	Vincolo idrogeologico		Fascia di rispetto ex Decreto 74/2007



OSSERVAZIONI	
Formula all'amministrazione comunale di Bellizzi osservazioni al Preliminare di Piano urbanistico comunale e al Preliminare di rapporto ambientale?	
SI	NO
se ha risposto si, fornire breve descrizione delle osservazioni	

PROPOSTE PROGETTUALI	
Rappresenta all'amministrazione comunale di Bellizzi proposte progettuali?	
SI	NO
se ha risposto si, fornire breve descrizione della proposta progettuale	
La proponente chiede sostanzialmente che le aree individuate nell'elaborato grafico (con il n.1) rientrano nella adiacente zona urbana consolidata. La suddetta richiesta viene formulata per i seguenti motivi:	
1) L'area oggetto di osservazione presenta caratteristiche analoghe alla zona urbana (B.p. del PRG vigente) ed è posta in continuità con essa	
2) L'area presenta analoghe caratteristiche di altre aree già inserite nella zona urbana consolidata (individuate negli elaborati grafici con il n.2)	
Allega la documentazione rappresentativa della summenzionata proposta progettuale?	
SI	NO
Autorizza l'amministrazione comunale a disporre della documentazione allegata?	
SI	NO

Autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi del Dlgs 196 del 30 giugno 2003.

Bellizzi li \_\_\_\_\_

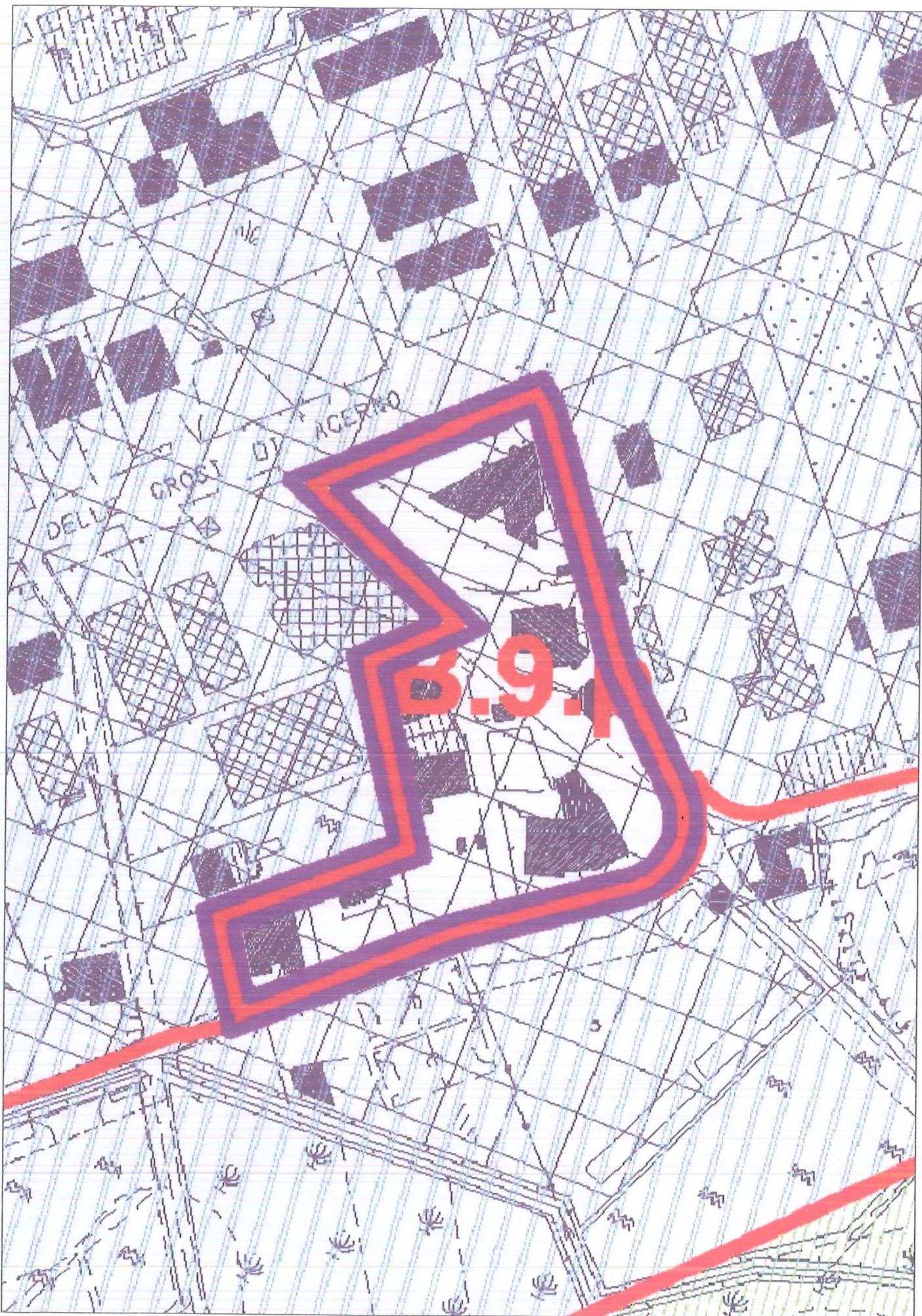
*[Signature]*  
in fede

Allegati: COPIA C.I. - STRALCIO PRG vigente - STRALCIO Preliminare PUC Proiezione Territoriale STRUTTURALE del piano - STRALCIO Preliminare PUC con aree oggetto di osservazione



COMUNE DI BELLIZZI  
PROVINCIA DI SALERNO

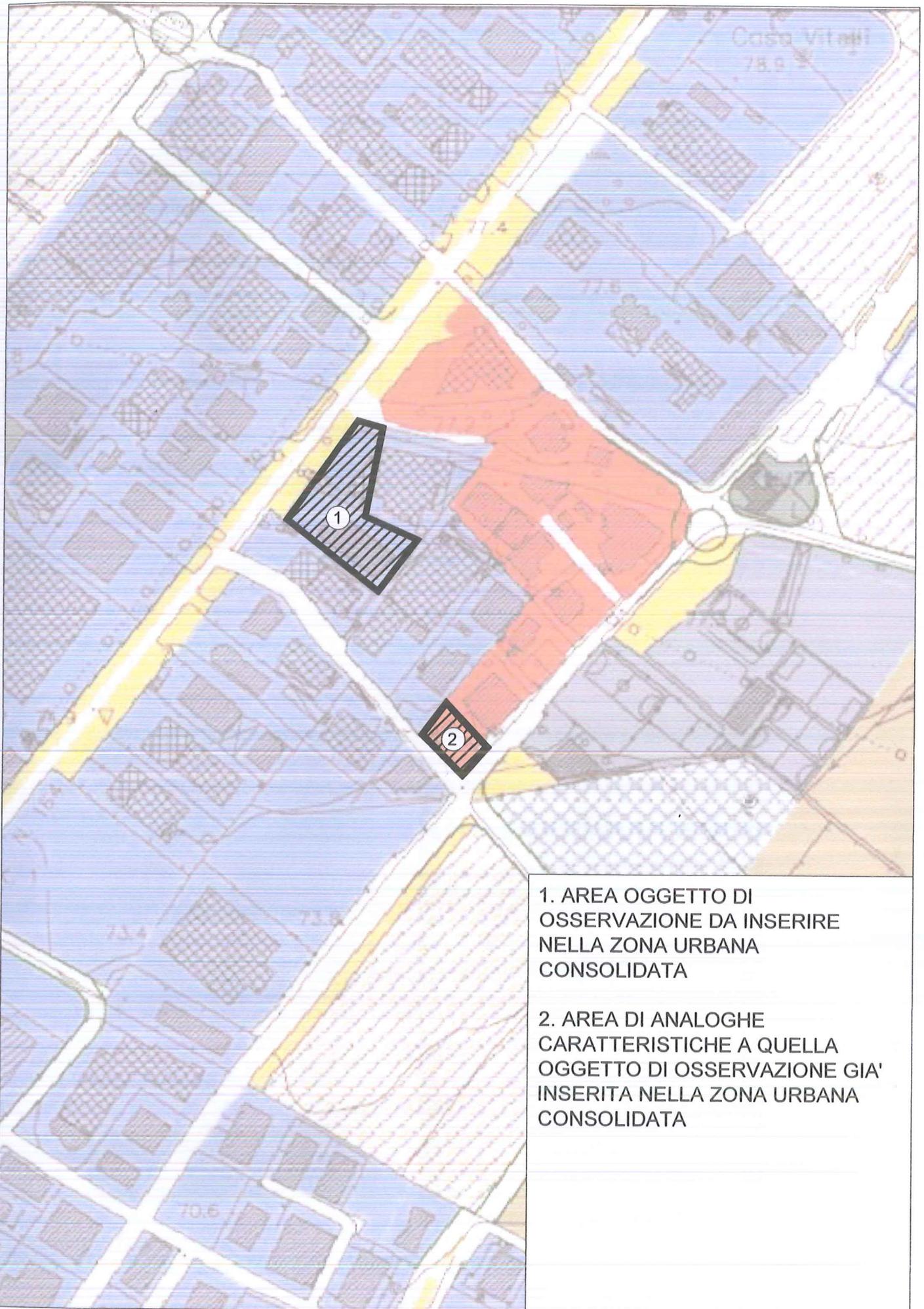
AREA TECNICA SVILUPPO DEL TERRITORIO, INNOVAZIONE E SPORTELLO IMPRESA



Stralcio Tav. p1 - PRG VIGENTE



Stralcio PUC - Proiezione territoriale strutturale del piano



Stralcio PUC - Proiezione territoriale strutturale del piano

PROV. DI SALERNO  
 25 GEN 2018  
 PROT. N. 1684

**DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE**

<b>Il sottoscritto</b>			
nome	ANNA	cognome	CAVALLARO
codice fiscale	[REDACTED]	documento n.	[REDACTED]
rilasciato da	COMUNE DI BATTIPAGLIA	il	[REDACTED]
indicare la propria qualifica nell'ambito dell'organizzazione rappresentata oppure scrivere "privato cittadino"			
in qualità di	PROPRIETARIA		
compilare solo in caso di rappresentante di organizzazione			
dell'organizzazione			
con sede in		alla	
telefono		mail - pec	
oggetto o scopo dell'organizzazione:			
TRASFORMAZIONE CON PERDITA DELLA VOCAZIONE AGRICOLA			
autorizzato specificatamente alla presente		non autorizzato specificatamente alla presente	
mediante			

con riferimento al procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale e alla relativa fase di consultazione e partecipazione preliminari all'adozione, in attuazione delle disposizioni della legge n.241/1990 e smi e della legge regionale n.16/2004 e smi, formula le seguenti proposte ed osservazioni.

**PROPOSTE**

Intende sottoporre all'attenzione dell'amministrazione comunale di Bellizzi **proposte** al fine di integrare gli obiettivi e le scelte strategiche rappresentate nel *Preliminare di Piano urbanistico comunale* e nel *Preliminare di rapporto ambientale*, onde condividere anche lo stato dell'ambiente?

SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
se ha risposto sì, fornire breve descrizione della proposta			
TRASFORMAZIONE DELLA ZONA E.2 IN ZONA CITTA GIARDINO CON AMBITO DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA, ESSENDO LA STESSA INTERCLUSA NELLA ZONA AD AMBITO URBANO DIFFUSA, CON LA CONSEGUENTE PERDITA DELLA VOCAZIONE AGRICOLA.			
Allega la documentazione rappresentativa delle summenzionate proposte?			
SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
Autorizza l'amministrazione comunale a disporre della documentazione allegata?			
SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>



COMUNE DI BELLIZZI  
 PROVINCIA DI SALERNO

## OSSERVAZIONI

Formula all'amministrazione comunale di Bellizzi **osservazioni** al *Preliminare di Piano urbanistico comunale* e al *Preliminare di rapporto ambientale*?

SI

✓

NO

*se ha risposto sì, fornire breve descrizione delle osservazioni*

LA ZONA VIENE INSERITA NELL'AMBITO DI TERRITORIO RURALE APERTO, CLASSIFICATA COME (AREA AGRICOLA PRODUTTIVA).

LA STESSA RICADE ALL'INTERNO DI UN AMBITO URBANO DIFFUSO CON LA CONSEGUENTE PERDITA DELLA VOCAZIONE AGRICOLA.

## PROPOSTE PROGETTUALI

Rappresenta all'amministrazione comunale di Bellizzi **proposte progettuali**?

SI

✓

NO

*se ha risposto sì, fornire breve descrizione della proposta progettuale*

CONSIDERARE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA AL FINE DI RENDERE OMOGENEO L'INTERO COMPARTO, IN QUANTO ATTUALMENTE

VIENE INTERCLUSO IN UN AMBITO CONSOLIDATO IN AMBITO URBANO DIFFUSO.

Allega la documentazione rappresentativa della summenzionata proposta progettuale?

SI

NO

Autorizza l'amministrazione comunale a disporre della documentazione allegata?

SI

NO

Autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi del Dlgs 196 del 30 giugno 2003.

Bellizzi lì 24/01/2018

*Carlo...* in fede

Allegati:

STRALCIO TERRITORIALE STRUTTURALE DEL PIANO

STRALCIO TERRITORIALE STRUTTURALE DEL PIANO CON INDICAZIONE DI PROPOSTA INTEGRATIVA.

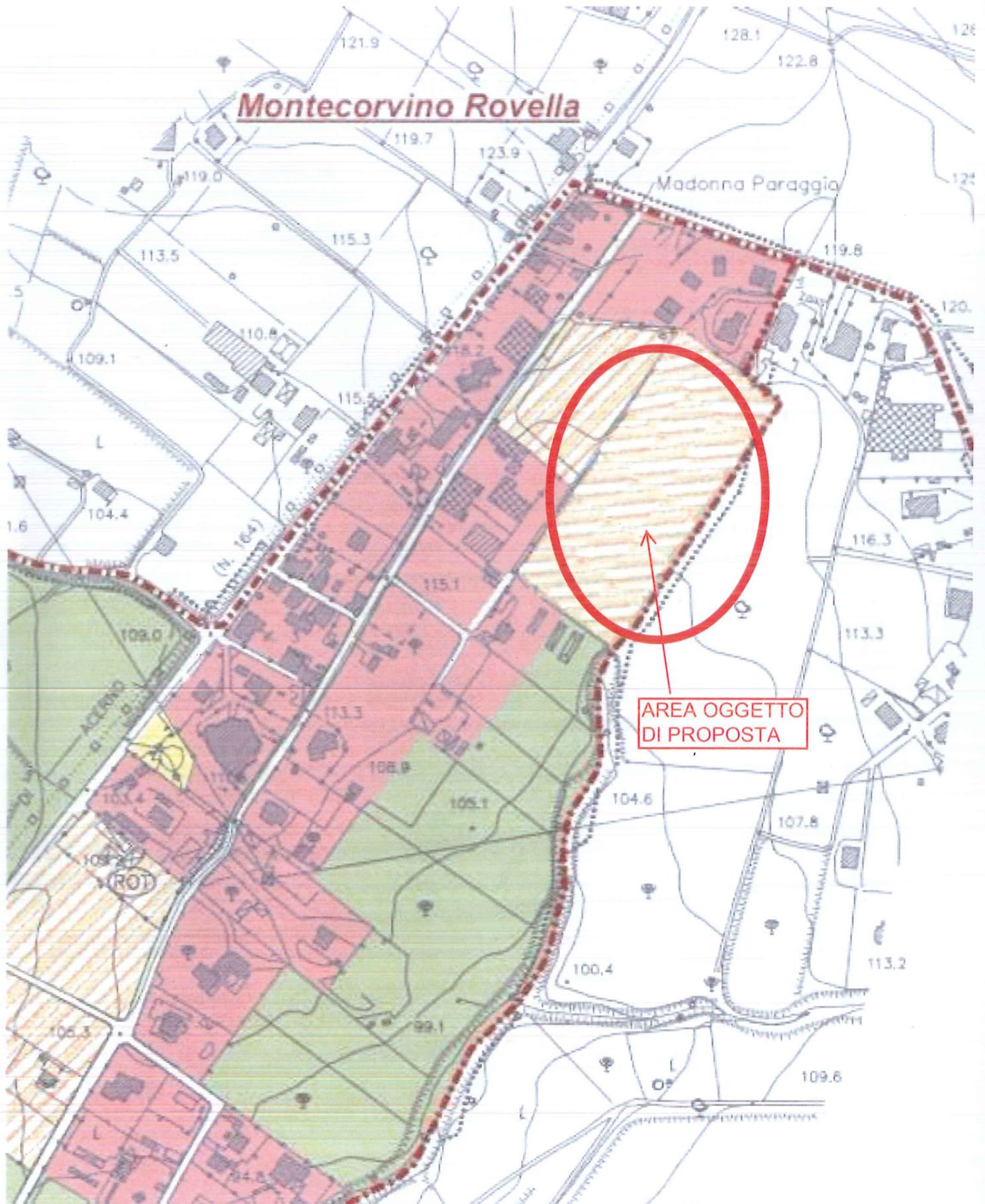


COMUNE DI BELLIZZI  
PROVINCIA DI SALERNO

AREA TECNICA SVILUPPO DEL TERRITORIO, INNOVAZIONE E SPORTELLO IMPRESA



PROPOSTA INTEGRATIVA AL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE



4

Protocollo n. 1830 del 29/01/2018

(OSSERVAZIONI PUC PALUMBO LIDIA CON INTEGRAZIONI)

si prega prendere visione delle allegate osservazioni proposte da palumbo lidia, mia assistita.

Avv. Anna Mele

--  
-----

DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE			
<b>Il sottoscritto</b>			
nome	LIDIA	cognome	PALUMBO
codice fiscale	[REDACTED]	documento n.	
rilasciato da	COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO	il	
<i>indicare la propria qualifica nell'ambito dell'organizzazione rappresentata oppure scrivere "privato cittadino"</i>			
in qualità di	PRIVATO CITTADINO		
<i>compilare solo in caso di rappresentante di organizzazione</i>			
dell'organizzazione			
con sede in		alla	
telefono		mail - pec	
oggetto o scopo dell'organizzazione:			
<i>autorizzato specificatamente alla presente</i>		<i>non autorizzato specificatamente alla presente</i>	
mediante			

con riferimento al procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale e alla relativa fase di consultazione e partecipazione preliminari all'adozione, in attuazione delle disposizioni della legge n.241/1990 e smi e della legge regionale n.16/2004 e smi, formula le seguenti proposte ed osservazioni.

PROPOSTE			
Intende sottoporre all'attenzione dell'amministrazione comunale di Bellizzi <b>proposte</b> al fine di integrare gli obiettivi e le scelte strategiche rappresentate nel <i>Preliminare di Piano urbanistico comunale</i> e nel <i>Preliminare di rapporto ambientale</i> , onde condividere anche lo stato dell'ambiente?			
SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>se ha risposto sì, fornire breve descrizione della proposta</i>			
Allega la documentazione rappresentativa delle summenzionate proposte?			
SI		NO	
Autorizza l'amministrazione comunale a disporre della documentazione allegata?			
SI		NO	



**OSSERVAZIONI**

Formula all'amministrazione comunale di Bellizzi **osservazioni** al *Preliminare di Piano urbanistico comunale* e al *Preliminare di rapporto ambientale*?

SI   NO

*se ha risposto si, fornire breve descrizione delle osservazioni*

SCRIVENTE E' COMPROPRIETARIA DEL FONDO SITO IN LOC. PESCHINE, SR164, CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOL 1 P.LLA 14, SOLO LA PROPRIETA' PALUMBO ED IL CONFINANTE, CHE IN REALTA' NON NE HANNO ALCUNA NECESSITA', ESSENDO TUTTI GIA' ABILITA' ESISTENTE (via ANTICA MONTECORVINO), ANCHE IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL QUARTIERE DELLA STRADA (PER ALTRO PLETORICA VISTO CHE TUTTI I CONFINANTI HANNO ALTRI ACCESSI SULLE STRADE ESISTENTI), PER ORDINE SI CHIEDE CHE IL GRAVAME, IN UN'OTTICA PEREQUATIVA, SIA RIPARTITO IN EGUALE MISURA SUI FONDI CONFINANTI E C

**PROPOSTE PROGETUALI**

Rappresenta all'amministrazione comunale di Bellizzi **proposte progettuali**?

SI   NO

*se ha risposto si, fornire breve descrizione della proposta progettuale*

Allega la documentazione rappresentativa della summenzionata proposta progettuale?

SI   NO

Autorizza l'amministrazione comunale a disporre della documentazione allegata?

SI   NO

Autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi del Dlgs 196 del 30 giugno 2003.

Bellizzi li 26.01.2018

*in fede*

Allegati:

DOCUMENTO DI IDENTITA'



